

РАЗРАБОТАНО ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Канеловского сельского поселения
Староминского района
Краснодарского края**

_____ Костенко Г.Н.
М.П.

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Канеловского сельского поселения Староминского района
Краснодарского края на 2015 – 2025 годы**

2015 г.

Оглавление

	Программный документ	Стр.
	Введение	4
1	Паспорт программы	5
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Канеловского сельского поселения Староминского района	8
2.1	Водоснабжение и водоотведение	8
2.2	Теплоснабжение	9
2.3	Электроснабжение	9
2.4	Газоснабжение	12
2.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	12
2.6	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	14
3	Перспективы развития Канеловского сельского поселения Староминского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	16
3.1	Динамика и прогноз численности населения	16
3.2	Занятость населения и прогноз изменения доходов населения	17
3.3	Прогноз развития промышленности	18
3.4	Прогноз развития застройки	20
3.5	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	21
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Канеловского сельского поселения Староминского района	24
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	24
4.2	Показатели качества коммунальных ресурсов	24
4.3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	26
4.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	26
4.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	27
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	27
5.1	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении	27
5.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	28
5.3	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	29
5.4	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	30
5.5	Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов	31
5.6	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях	31
5.7	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для	32

	населения	
5.8	Управление программой	42
6	Обосновывающие материалы	43
6.1	Перспективные показатели развития Канеловского сельского поселения Староминского района	43
6.2	Характеристика Канеловского сельского поселения Староминского района	43
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	45
6.4	Прогноз развития промышленности	47
6.5	Прогноз развития застройки Канеловского сельского поселения Староминского района	49
6.6	Прогноз изменения доходов населения	50
6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	51
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	52
6.8.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	53
6.8.2	Теплоснабжение	53
6.8.3	Электроснабжение	54
6.8.4	Газоснабжение	54
6.8.5	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	55
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	55
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	55
6.10.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	56
6.10.2	Показатели качества коммунальных ресурсов	56
6.10.3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	57
6.10.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	58
6.10.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	58
6.10.6	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Канеловского сельского поселения Староминского района	59
6.10.7	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Канеловского сельского поселения Староминского района	59
6.10.8	Инвестиционные проекты по электроснабжению Канеловского сельского поселения Староминского района	60
6.10.9	Инвестиционные проекты по газоснабжению Канеловского сельского поселения Староминского района	75
6.10.10	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Канеловского сельского поселения Староминского района	76
7	Финансовые потребности для реализации Программы	78
8	Заключение	70

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Канеловского сельского поселения Староминского района на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устава Канеловского сельского поселения Староминского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Канеловское сельское поселение Староминского района и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Канеловского сельского поселения Староминского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Канеловского сельского поселения Староминского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Канеловского сельского поселения Староминского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Канеловское сельское поселение Староминского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

	- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 569,481 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 61,816 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 507,664 млн. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 229,211 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 41,944 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 187,266 млн. руб.; <p>Газоснабжение - 160,400 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 7630,0 млн. руб. - внебюджетные средства - 152770,0 млн. руб.; <p>Теплоснабжение - 2,04 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 0,204 млн. руб. - внебюджетные средства - 1,836 млн. руб.; <p>Электроснабжение - 177,83 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 12,037 млн. руб. - внебюджетные средства - 165,792 млн. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Водоснабжение и водоотведение

МУП «Водопроводные сети» — является арендатором сетей системы водоснабжения и основным предприятием, обеспечивающим потребителей питьевой водой.

МУП «Водопроводные сети» осуществляет следующие виды деятельности:

- обеспечение холодной водой потребителей;
- выполнение ремонтно - строительных работ сетей, зданий и сооружений;
- выдача технических условий на присоединение к водопроводным и канализационным сетям и на установку приборов учета;
- прием в эксплуатацию и опломбирование приборов учета.

В настоящее время население станицы Канеловской, п. Орлово-Кубанского, х. Ейский снабжается водой из Ейского группового водопровода.

Процент обеспеченности водой жилого фонда станицы Канеловской составляет 85%.

Водопроводные сети протяженностью 55,0 км, диаметром 15-200мм выполнены из разного материала: чугун, асбестоцемента, ПВХ. Глубина залегания трубопроводов до 2 метров.

В п. Орлово-Кубанский имеются подкачивающая насосная станция мощностью 17 кВт, насосная станция мощностью 4 кВт и резервуар для воды $V=25\text{м}^3$.

Водопроводные сети протяженностью 8,4 км, диаметром 80 мм выполнены из ПВХ. Глубина залегания трубопроводов до 2 метров. Процент обеспеченности водой жилого фонда составляет 100%.

В х. Ейский насосные станции, резервуары отсутствуют.

Водопроводные сети протяженностью 2,7 км, диаметром 100-150мм выполнены из разного материала: чугун, асбестоцемента, ПВХ. Глубина залегания трубопроводов до 2 метров. Процент обеспеченности водой жилого фонда составляет 56%.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В с.Первомайское централизованное водоснабжение отсутствует.

На момент составления Программы централизованная канализация имеется только в п. Орлово-Кубанский.

В п. Орлово-Кубанский имеются очистные сооружения механической очистки производительностью 0,02 тыс. м³/сут, канализационная насосная станция мощностью 3,2 кВт/час.

Место сброса - орошаемый участок площадью 6 га.

Диаметр канализационной сети 100-150 мм, материал труб: чугун, асбестоцемент, керамика. Протяженность канализационной сети – 1,4 км. Глубина залегания трубопроводов до 2 метров.

2.2. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение есть только в п. Орлово-Кубанский. Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Теплоснабжение объектов п. Орлово-Кубанский в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,8 Гкал/ч, которая отапливает детский сад и жилые дома.

2.3. Электроснабжение

Электроснабжение муниципального образования Канеловское сельское поселение осуществляется от подстанций: ПС 35/10 кВ

«Канеловская» и ПС 35/10 кВ «Канеловская-2». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стро-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС 35/10 "Канеловская"	2500 кВА	Ст. Канеловская, х. Ейский, с. Первомайское, пос. Орлово-Кубанский, ЗАО «Староминское», объекты образования, культуры, здравоохранения и ЖКХ	1994г., 8 лет до истечения нормативного срока	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
ПС 35/10 "Канеловская-2"	2500 кВА	х.Ейский, ЗАО «Староминское», КФХ	1978г. нормативный срок исчерпан	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 5 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Канеловском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 72 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 79 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 16585 кВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 69 шт. (95,8%), в том числе 57 шт. (79,16%) более 25 лет.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 60 %.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций муниципального образования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Мощность кВт	Энергопотребители	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
КТП КН-1-251	400	ООО «Эспланада», ЗАО «Староминское»	57А,10%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-253	100	Население ст. Канеловской	89А,62%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-254	100	Население ст. Канеловской, туберкулёзный диспансер, торговая точка	122А,85%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-256	100	Население ст. Канеловской, торговые точки	115А,80%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-258	100	Население ст. Канеловской, торговые точки	130А,90% строительство нового объекта	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-259	250	Почта, сберкасса, радиоузел, аптека, здание администрации, торговая точка, больница, население ст. Канеловской	252А,70%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-260	100	Население ст. Канеловской	101А,70%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-261	63	Население ст. Канеловской	63А,70%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-264	40	Население х. Ейский	23А,40%	Х Ейский, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-265	63	Население х. Ейский, почта, медпункт	45А,50%	Х. Ейский, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-269	63	Население с. Первомайское, ЗАО «Староминское»	54А,60%	С.Первомайское, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-270	40	Население с. Первомайское	23А,40%	С. Первомайское, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-272	160	рыбхоз	92А,40%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»

Наименование	Мощность кВт	Энергопотребители	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
КТП КН-1-303	250	Больница, школа, торговые точки, вышка «Мегафон», Население ст. Канеловской	108А,30%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-307	250	ЗАО «Староминское»	126А,35%	Ст. Канеловская, Откормкомплекс,отд-1,ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-309	160	ЗАО «Староминское»	69А,30%	Ст. Канеловская, Откормкомплекс,ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-310	400	ЗАО «Староминское»	28А,5%	Ст. Канеловская, Откормкомплекс,ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-325	63	Население ст. Канеловской	54А,60%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-361	400	ЗАО «Староминское»	57А,10%	Откормкомплекс,корм опех,ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-381	63	Население х. Ейский	37А,30%	Х.Ейский, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-328	40	Население с. Первомайское	17А,30%	С.Первомайское, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-266	63	Население ст. Канеловской, торговые точки	63А,70%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-273	63	Церковь, Канеловский с/у, ЗАО «Староминское», Население ст. Канеловской	45А,50%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-274	100	Население ст. Канеловской, торговые точки	101А,70%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-275	100	Население ст. Канеловской	101А,70%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-276	400	торговые точки, аптека, Население ст. Канеловской, мельница, маслоцех, ЗАО «Староминское», вышка «МТС»	288А,50%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-277	160	Население ст. Канеловской	184А,80%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-278	100	Население ст. Канеловской	86А,60%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»

Наименование	Мощность кВт	Энергопотребители	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
КТП КН-3-279	100	Население ст. Канеловской, торговые точки	72А,50%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-280	100	Население ст. Канеловской	72А,50%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-281	160	ЗАО «Староминское»	69А,30%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-282	250	Вышка «Билайн», ЗАО «Староминское»	0%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-283	160	ч/п Шевченко	0%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-290	63	Население ст. Канеловской	36А,40%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-305	63	Пожарная часть, Население ст. Канеловской	45А,50%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-306	40	Водокачка, ЗАО «Староминское»	0%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-326	100	Население ст. Канеловской	86А,60%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-367	250	д/сад № 8, реабилитационный центр, Население ст. Канеловской	72А,20%	Ст. Канеловская, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-5-291	160	Бр-2, ЗАО «Староминское»	34А,15%	Бр.2, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-5-295	160	КФХ Типтев	0%	МТФ-2, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-5-297	630	ч/п Цыганко	0%	Полив, лагерь, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-5-374	400		57А,10%	АВМ, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-7-262	60	АЗС № 178	34А,40%	Химсклад, ГСМ, ОАО «Кубаньэнерго»
ЗТП КН-7-293	400,400-резерв	ПТФ	0%	ПТФ, цех-1, ОАО «Кубаньэнерго»
КТПП КН-7-304	400	ч/п Северина	0%	склад, ОАО «Кубаньэнерго»
КТПП КН-9-255	400	МТФ-1	0%	МТФ-1, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-9-257	160	Бр-1	0%	Ст. Канеловская, бр.1, ОАО «Кубаньэнерго»
ЗТП КНЛ-1-371	400,400-резерв	МТФ-5	0%	МТФ-5, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КНЛ-1-403	40	КФХ «Нива»	2А,5%	СТФ-3, ОАО «Кубаньэнерго»

Наименование	Мощность кВт	Энергопотребители	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
КТП КНЛ-3-263	40	Население х. Ейский	11А,20%	Х.Ейский, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КНЛ-3-268	40	Население х. Ейский	11А,20%	Х.Ейский, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-284	160	ч/п Цыганко	23А,10%	Бр.5,Экспланада, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-3-365	160	ЗАО «Староминское»	0%	Откормкомплекс, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КНЛ-5-285	400	МТФ-5	0%	МТФ-5, ОАО «Кубаньэнерго»
КТПП-КНЛ-5-286	400	СТФ-2	0%	СТФ-2, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КНЛ-5-287	100	КФХ «Нива»	28А,20%	Бр.3, КФХ «Нива»,ОАО «Кубаньэнерго»
ЗТП КНЛ-5-288	400,400- резерв	ЗАО «Староминское»	28А,5%	СТФ-3, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КНЛ-5-289	63	КФХ «Нива»	9А,10%	ОТФ-2, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КНЛ-5-300	100	ЗАО «Староминское»	21А,15%	Бр.4, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КНЛ-5-301	100	Рыбхоз, ч/п Калашников	0%	СТФ, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КНЛ-5-398	40	МТФ-5	0%	МТФ-5, ОАО «Кубаньэнерго»
КТП КН-1-250П	250	ч/п Мальцева	0%	Ч/П Мальцева
КТП КН-3-267П	25	ч/п Цыганко	3А,10%	Ч/П Цыганко, пионерский лагерь
КТП КН-1-424П	160	ООО «Эспланада»	0%	Цех,ООО «Эспланада»
КТП КНЛ-5-431П	400	КФХ «Нива»	0%	Сушка зерна, КФХ «Нива»
КТП КН-1-440П	100	Рыбхоз	0%	Бр. рыбхоз, Рыбхоз
КТП КН-1-453	160	торговые точки, Население пос. Орлово- Кубанский, котельная, водозабор, д/сад, школа	161А,70%	Пос.Орлово- Кубанский, ОАО «Кубаньэнерго»
ЗТП ТД-2-230	400,400- резерв	ПТФ	0%	ПТФ,Цех-1,ОАО «Кубаньэнерго»
ЗТП ТД-2-390	400,400- резерв	ПТФ	0%	ПТФ,Цех-1,ОАО «Кубаньэнерго»
КТПП ТД-2-349	400	ПТФ	0%	ПТФ,Цех-1,ОАО «Кубаньэнерго»

Наименование	Мощность кВт	Энергопотребители	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
ЗТП ТД-2-401П	400,400-резерв	ПТФ	0%	ПТФ,Цех-1
ЗТП ТД-2-292П	400,400-резерв	ПТФ	0%	ПТФ,Цех-1

Распределение, передача электроэнергии потребителям Канеловского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемыми Староминским РЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 240 км:

- Воздушные линии ВЛ-10 кВ - 119,85км, из них 30,0 км требует замены, что составляет 25,0%;
- Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ - 118,33 км, из них 70,0 км требует замены, что составляет 59,1%.

2.4. Газоснабжение

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества. В Канеловском сельском поселении Староминского района четыре населенных пунктов и газифицирован из них только один - ст. Канеловская (35%).

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Подача природного газа потребителям ст. Канеловской осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии существующей схемой газоснабжения, от ГРС ст. Староминской.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории района осуществляет ОАО «Староминскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории поселения складирование ТБО осуществляется на несанкционированной свалке – отсутствуют землеотводные документы и лицензия. Свалка не усовершенствована, отсутствует бытовое помещение, отсутствуют подъездные пути с твердым покрытием. В станциях отсутствуют оборудованные площадки для планового сбора ТБО, а на имеющихся площадках нет ограждений и качественных бетонных площадок.

Вывоз мусора осуществляет ООО «Строй-Дизайн» – мусоровозом и тракторной тележкой по графику.

2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Канеловском сельском поселении Староминского района разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.
2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.

3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

Бюджетная сфера

На территории Канеловского сельского поселения из объектов культурно-бытового обслуживания расположены: 3 объекта образования, 12 объектов физической культуры и спорта, 6 объектов здравоохранения, 4 объекта бытового обслуживания, 20 торговых точек.

Учреждения образования в Канеловском сельском поселении представлены одной общеобразовательной школой № 7, расположенной в ст.Канеловской и начальной школой Детским садом № 65 ОАО РЖД, расположенной в п.Орлово-Кубанский.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 рассчитано на обслуживание как детей ст.Канеловской, так и других населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Общая вместимость школы по проекту составляет 700 человек, фактически там обучается – 495 детей.

Учреждения дошкольного образования в сельском поселении представлены одним детским садом № 8 (ст.Канеловская) с проектной вместимостью 240 человек (фактически 156 детей).

Сеть учреждений культуры Канеловского сельского поселения по состоянию на 01.01.2015 г. состоит из МУК «МК сельский клуб» на 500 мест (ст.Канеловская) и клуб поселка Орлово-Кубанского, рассчитанный на 60 мест.

Из объектов здравоохранения на территории населенных пунктов сельского поселения размещены:

- Канеловская участковая больница МУЗ ЦРБ на 25 коек с поликлиникой на 70 посещений в смену (ст.Канеловская);

- 3 фельдшерско-акушерских пункта (х.Ейский, с.Первомайское, п.Орлово-Кубанский). Мощность ФАПов составляет 6 посещений в смену каждый. ФАП п.Орлово-Кубанского в настоящее время не функционирует;
- стационар МУЗ «Противотуберкулезный диспансер Староминского района», рассчитанный на 30 коек.

В ст. Канеловской расположена аптека МУП «Фармация» и аптечный пункт ООО «Ленмедснаб – Доктор W». Также на территории станицы Канеловской расположены ГУ СО КК «Староминский СРЦН» районного значения на 14 мест и ГУ СО КК «Староминский ЦСО граждан пожилого возраста и инвалидов «Ковчег».

Организации бюджетной сферы Канеловского сельского поселения Староминского района разработали и реализуют Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Жилищный фонд

Установка коллективных) приборов учета потребления тепловой, электрической энергии, холодной воды и газоснабжения по жилым домам характеризуется на 01.01.2015 следующими данными:

Таблица 3.

Установка приборов учета холодного водоснабжения			Установка приборов учета тепловой энергии			Установка приборов учета электроэнергии			Установка приборов учета газоснабжения		
фактически установлено на 01.01.2015г	% установленных	необходимо установить	фактически установлено на 01.01.2015г	% установленных	необходимо установить	фактически установлено на 01.01.2015г	% установленных	необходимо установить	фактически установлено на 01.01.2015г	% установленных	необходимо установить
1396	98	29	42	50	42	1750	100	1750	1410	94	90

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведены в таблице 4.

Количество постоянного населения Канеловского поселения Староминского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) – 4780 человек.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории поселения проживало 5006 человек. Таким образом, за период 2003-2014 г.г. численность жителей в поселении уменьшилась на 226 человек или на 4,5 %.

За рассматриваемый период (2003-2014 гг.), численность населения сельского поселения в целом снизилась на 60 человек или 1,2 % (приблизительно на 6 человек или на 0,12 % в год). Следует отметить, что показатели динамики численности населения в разрезе населенных пунктов различны. Так, за рассматриваемый период, наиболее интенсивные темпы убыли имели х.Ейский (18,3 %) и с.Первомайское (11,1 %). В свою очередь, для территории ст.Канеловская и п.Орлово-Кубанского за рассматриваемый период характерен положительный прирост численности населения, который составил 0,3 % и 1,2 % соответственно.

Несмотря на то, что прирост численности населения сельского поселения носит отрицательный характер, прослеживается ряд факторов, который в будущем способствует улучшению демографической ситуации. К таким факторам можно отнести: снижение уровня смертности на 41 % (снижение с 16,5 до 9,73 ‰ на 1000 населения), рост коэффициента миграционного прироста в 3,2 раза.

Численность населения Канеловского сельского поселения Староминского района на перспективу будет следующей:

Таблица 4.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2014 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
ст. Канеловская	4292	4304	4318
х. Ейский	174	142	116
п. Орлово-Кубанский	249	252	255
с. Первомайское	65	58	51
Итого по Канеловскому поселению Староминского района:	4780	4756	4740

3.2. Занятость населения и прогноз изменения доходов населения

В 2014 году ситуация на рынке труда Канеловского сельского поселения Староминского района оставалась стабильной. Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях составляет 2907 человек, незанятое население составляет – 260 человек.

Занятость населения и изменения доходов будет следующей:

Таблица 5.

Наименование	Базовый период	Первый период	Второй период
	2015 г	2015-2020 гг.	2021-2025 гг.
Численность трудоспособного населения	2907	3052	3205
Доходы населения, руб/чел. в месяц	10000,0	10300,0-11500,0	11800,0-13300,0

3.4. Прогноз развития застройки

Жилищный фонд Канеловского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

По данным администрации на территории Канеловского сельского поселения по состоянию на 01.01.2015 г. размещено 1723 жилых строения с общей площадью 87308,2 м².

Сведения о распределении жилищного фонда по населенным пунктам сельского поселения представлены в таблице 6.

Жилищная обеспеченность в среднем по поселению составляет 17,66 м² общей площади на 1 жителя, при средней по району 19,0 м². Самая низкая обеспеченность в ст. Канеловской, там на одного жителя приходится всего 17,21 м², а самый высокий в с.Первомайском – 24,46 м² на 1 жителя.

Таблица 6.

п/ п	Наименование населенного пункта	Числен ность насе ления на 01.01.2 009 г.	Распределение жилого фонда					Общая площадь жилого фонда, м²	Жилищная обеспеченность, м² на 1 чел.
			Индивидуальные жилые дома		многоквартирная				
			кол-во домов	м² общей площади	кол-во домов	кол-во квартир	м² общей площади		
1	ст.Канеловская	4418	1551	75180,8	2	26	870,4	76051,2	17,21
2	х.Ейский	183	115	4293,1	-	-	-	4293,1	23,46
3	п.Орлово- Кубанский	256	-	-	8	96	4836,1	4836,1	18,89
4	с. Первомайское	87	47	2127,8	-	-	-	2127,8	24,46
Итого по поселению		4944	1713	81601,7	10	122	5706,5	87308,2	17,66

3.5. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Холодное водоснабжение и водоотведение

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения и водоотведения на территории Канеловского сельского поселения Староминского района рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений. За 2014 год МУП «Водопроводные сети» обеспечило подачу потребителям муниципального образования Канеловского сельского поселения Староминского района питьевой воды в объеме 272,756 тыс.м³.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2025 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2014 года.

Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения на территории Канеловского сельского поселения Староминского района имеется только в одном населенном пункте из 4-х.

Теплоснабжение объектов п. Орлово-Кубанский в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,8 Гкал/ч, которая отапливает детский сад и жилые дома. Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют. Существующие индивидуальная и секционная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов.

Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства на расчетный срок:

Таблица 7.

Наименование	Расход тепла, Гкал/ч				Примечание
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
п. Орлово-Кубанский					
Котельная (существующая)	0,8	-	-	0,8	
Всего по поселению:	0,8	-	-	0,8	

Электроснабжение

Объем потребления электроэнергии по поселению за 2014 год составил 5205,258 тыс.кВт/год. В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2020 года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2014 годом.

Газоснабжение

В Канеловском сельском поселении Староминского района четыре населенных пунктов и из них газифицирован только ст. Канеловская.

От ГРС ст. Старотоминская по району проложены существующие газопроводы высокого давления к ст. Канеловская. От ГРС газопроводами среднего давления выполнена разводка по районам поселка с запиткой ШГРП. Разводка газопроводов выполнена тупиковой.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Канеловского сельского поселения, предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий. Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупненными показателями. Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определен по нормам расхода

теплоты в соответствии с отапливаемой площадью. Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям. Результаты расчётов сведены в таблицу 8.

Таблица 8.

№ п/п	Показатели	Ед-ца измере ния	Современн ое состояние 2014г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2020г	На расчетный срок до 2025г
	Газоснабжение				
1	Потребление газа по Канеловскому СП Староминского района всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	1715,934	3593,65	5386,52
	Ст. Канеловская	-«-	1715,934	3308,8	4902,67
	Х. Ейский	-«-	-	-	199,0
	П. Орлово-Кубанский	-«-	-	284,85	284,85
	С. Первомайское	-«-	-	-	-
3	Источники подачи газа		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
4	Протяженность сетей	км	20,4	32,5	64,12

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Канеловское сельское поселение Староминского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 9. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4.

Таблица 9.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы МУП «Водопроводные сети» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2015-2025годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;
- модернизация существующих объектов водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6.

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

Программа состоит из двух частей, что обусловлено отдельным учетом средств, направляемых на развитие собственных сетей (источником средств на реализацию основных мероприятий программы являются собственные амортизационные отчисления и прибыль), объектов муниципального комплекса системы теплоснабжения, принятых в аренду.

Предлагаемая программа состоит из 1-го раздела:

1. Реконструкция и техническое перевооружение объектов системы теплоснабжения сельского поселения.

Этот раздел определяет перечень работ по реконструкции и техническому перевооружению собственных тепловых сетей.

В представленном перечне указаны работы по наиболее ветхим теплотрассам.

Выполнение работ позволит:

- повысить надежность и качество теплоснабжения потребителей, подключенных к реконструируемым теплотрассам;
- снизить в 1,6 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку за счет применения предварительно изолированных труб с пенополиуретановой изоляцией, проложенных бесканально;
- снизить эксплуатационные затраты на обслуживание реконструированных теплотрасс за счет применения шаровой запорной арматуры;
- повысить надежность и долговечность тепловой изоляции тепломагистралей надземной прокладки;
- снизить в 1,4 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку по тепломагистралям надземной прокладки за счет применения многослойной теплоизоляции и асбоцементной штукатурки в качестве наружного слоя.

Существующая система теплоснабжения сельского поселения строилась с учетом перспективы, поэтому существующие диаметры трубопроводов теплотрасс превышают необходимый уровень для обеспечения надежного теплоснабжения не только существующих потребителей, но и вновь проектируемых.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 7 Обосновывающих материалов.

5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования понизительных трансформаторных подстанций, строительство сетей энергоснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8.

5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству на 2015-2025 годы, в том числе:

- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления;
- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 9.

5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

Программой инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО предусмотрены мероприятия по разработке проектно-сметной документации и строительству объектов захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов. Реализация инвестиционной программы позволит:

1. Обеспечить прием 100% отходов, образующихся на территории Канеловского сельского поселения Староминского района.
2. Усовершенствовать систему учета образования отходов.
3. Обеспечить реализацию принципов рационального природопользования за счет выделения вторсырья и снижения класса опасности размещаемых отходов.

Программа инвестиционных мероприятий в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 10 Обосновывающих материалов.

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях

В Канеловском сельском поселении Староминского района разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утверждённая постановлением Администрации Канеловского сельского поселения Староминского района (далее – Программа энергосбережения). Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности представлены в разделе 4. Мероприятиями Программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

Финансовые потребности на реализацию инвестиционных проектов настоящей Программы указанные выше затраты не включены.

5.7. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 569,481 млн. руб., в том числе:

- бюджетные средства - 61,816 млн. руб.;
- средства организаций коммунального комплекса, инвесторов (внебюджетные средства) 507,665 млн. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 10.

Таблица 10.

№ п/п	Инвестиционные проекты (мероприятия)	Источники инвестиций, тыс.руб.		
		Всего за 2015-2025 годы	Бюджетные средства	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5
Холодное водоснабжение и водоотведение				
1	Реконструкция и устройство новых пожарных гидрантов	460,0	460,0	-
2	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	920,0	920,0	-
3	Замена изношенных участков водопроводной сети	95184,0	19036,8	76147,2
4	Замена запорной арматуры	4759,2	4759,2	-
5	Строительство канализационной сети в ст. Канеловская	83844,0	16768,8	67075,2
6	Строительство очистного сооружения в ст. Канеловская	42000,0	-	42000,0
7	Строительство КНС в ст. Канеловская	700,0	-	700,0
8	Реконструкция канализационной сети в п. Орлово-Канеловская	1344,0	-	1344,0
	Итого:	229211,2	41944,8	187266,4
Теплоснабжение				
1	Реконструкция тепловой сети	2040,0	204,0	1836,0

	Итого:	2040,0	204,0	1836,0
Электроснабжение				
1	Замена сетей электроснабжения ВЛ-10кВт	15000,0	750,0	14250,0
2	Замена сетей электроснабжения ВЛ-0,4 кВт	35000,0	5250,0	29750,0
3	Замена трансформаторной подстанции 69 шт	120750,0	6037,5	114712,5
4	Замена деревянных опор 57 шт	7080,0	-	7080,0
	Итого:	177830,0	12037,5	165792,5
Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов				
-	-	-	-	-
Газоснабжение				
1	Строительство газопроводной сети	152600,0	7630,0	144970,0
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	7800,0	-	7800,0
	ИТОГО:	160400,0	7630,0	152770,0
	ВСЕГО:	569481,2	61816,3	507664,9

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 11.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	52,63	54,21	55,84	57,52	59,25	61,03	62,86-70,75
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)	34,5	35,54	36,61	37,71	38,84	40,01	41,21-46,38
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	2478,28	2602,19	2732,3	2868,92	3012,36	3162,98	3257,87-3667,7

4	Горячее водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
5	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	5,26	6,05	6,96	7,99	9,2	10,58	10,9-12,28
6	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,63	2,71	2,79	2,87	2,96	3,05	3,14-3,53

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

В таблице 12 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, проживающих в многоквартирных домах, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица 12.

Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами													
Год	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение		Газоснабжение		Плата за коммунальные услуги на семью из трех человек
	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на кв. метр	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на чел.	тариф, руб. за куб. метр воды	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за куб. метр стоков	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за кВт. час	норматив потребления, кВт. час на чел.	тариф, руб. за куб. метр (кг)	норматив потребления, куб. метр (кг) на чел.	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
2014	2478,28	0,0148	-	-	52,63	7,45	34,5	7,45	2,63	116	5,26	13	3067,74
2015	2602,19	0,0148	-	-	54,21	7,45	35,54	7,45	2,71	116	6,05	13	3223,43
2016	2732,3	0,0148	-	-	55,84	7,45	36,61	7,45	2,79	116	6,96	13	3349,05
2017	2868,92	0,0148	-	-	57,52	7,45	37,71	7,45	2,87	116	7,99	13	3471,21
2018	3012,36	0,0148	-	-	59,25	7,45	38,84	7,45	2,96	116	9,2	13	3624,76
2019	3162,98	0,0148	-	-	61,03	7,45	40,01	7,45	3,05	116	10,58	13	3779,07
2020	3257,87	0,0148	-	-	62,86	7,45	41,21	7,45	3,14	116	10,9	13	3892,0
2021	3355,61	0,0148	-	-	64,75	7,45	42,45	7,45	3,23	116	11,23	13	4007,58
2022	3456,28	0,0148	-	-	66,69	7,45	43,72	7,45	3,33	116	11,57	13	4094,08
2023	3559,97	0,0148	-	-	68,69	7,45	45,03	7,45	3,43	116	11,92	13	4252,84
2024	3667,7	0,0148	-	-	70,75	7,45	46,38	7,45	3,53	116	12,28	13	4435,5

Данные о доступности планируемой платы за коммунальные услуги критериям доступности на период действия Программы приведены в таблице 13.

Критерии доступности установлены решением коллегии Администрации Краснодарского края от 7.10.2009 № 16 «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги».

Таблица 13.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Канеловскому сельскому поселению									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 -2025 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Исходные данные									
Численность постоянного населения	чел.	4292	4294	4296	4298	4300	4304	4318	
Расчет совокупного среднемесячного дохода семьи		-	-	-	-	-	-		-
Среднемесячная заработная плата	руб./чел.	10000	10300	10600	10900	11200	11500	13300,0	-
Совокупный доход семьи (2 взрослых человека и 1 ребенок)	руб.	20000	20600	21200,0	21800,0	22400,0	23000	26600,0	-
II. Расчет показателей									
1. Расчет показателя «Доля		-	-	-	-	-	-		-

расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи»									
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	3067,7 4	3223,4 3	3349,0 5	3471,2 1	3624,7 6	3779,07	4435,5	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	15,34	15,65	15,8	15,92	16,18	16,43	16,67	
2.Расчет показателя «Доля населения, с доходами ниже прожиточного минимума»									
Численность постоянного населения	чел	4292	4294	4296	4298	4300	4304	4318	
Число семей	ед.	-	-	-	-	-	-	-	
Число семей с доходом ниже прожиточного минимума	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	чел.	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	95	95	96	97	98	98	99	-
4. Расчет показателя «Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения»									
Число семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-

Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-		-
Численность населения - получателей субсидий	чел.	-	-	-	-	-	-		-
Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	-	-	-	-	-	-		-

5.8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1. Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет Администрация Канеловского сельского поселения Староминского района.

7.2. Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Канеловского сельского поселения Староминского района.

7.3. Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;
- формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовый год;
- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;
- осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

7.4. Исполнителями Программы являются Администрация Канеловского сельского поселения Староминского района, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

7.5. Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

7.6. Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в Администрацию Канеловского сельского поселения Староминского района сведения о реализации Программы.

7.7. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Канеловского сельского поселения Староминского района.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6.2. Характеристика Канеловского сельского поселения

Муниципальное образование Канеловское сельское поселение является одним из пяти сельских поселений, входящих в состав Староминского района.

Канеловское сельское поселение расположено на северо-востоке Староминского района, граничит на севере с Ростовской областью, на востоке с Куцевским районом Краснодарского края, на юге с Куйбышевским сельским поселением, на западе со Староминским сельским поселением.

На территории Канеловского сельского поселения расположено четыре населенных пункта: ст. Канеловская – административный центр муниципального образования Канеловского сельского поселения, п. Орлово-Кубанский, с. Первомайское, х. Ейский. Станица Канеловская расположена в 13 км от районного центра – станицы Староминской и 203 км от г. Краснодара.

Канеловское сельское поселение, а также х. Ейский и с. Первомайское пересекает с севера на юго-запад железная дорога «Батайск-Тимашевская». Автомобильными дорогами ст. Канеловская связана со всеми населенными пунктами Староминского района и Краснодарского края.

По территории поселения протекает с востока на запад р. Ея.

Площадь сельского поселения равна 226,52 км², что составляет 20,7 % от общей площади Староминского района. Плотность населения 22 человек на 1 км².

Определяющими предпосылками эффективного развития Канеловского сельского поселения является состояние потенциала развития поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдаются сравнительно устойчивые темпы развития. Положительная динамика

сельскохозяйственного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство.

Основу экономического потенциала муниципального образования Канеловское сельское поселение во многом определяет агропромышленный комплекс, который также в существенной мере определяет занятость населения в поселении и уровень его благосостояния, поэтому состояние экономики зависит от развития сельскохозяйственной отрасли.

Основу экономики аграрного сектора поселения составляет растениеводство. Богатейшее наследие земель, наличие природных водоемов с организацией систем орошения, позволяет выращивать такие сельскохозяйственные культуры как: зерновые (пшеница, ячмень, кукуруза), технические культуры, кормовые.

Ситуацию в растениеводстве в целом можно охарактеризовать как стабильную. Несмотря на существование определенных проблем на протяжении последних лет увеличились валовые сборы и объемы реализации основных сельскохозяйственных культур.

Животноводство – вторая по значимости отрасль сельского хозяйства в поселении. Важнейшими его отраслями является мясо-молочное скотоводство, свиноводство и птицеводство. Однако, в 2008 году отмечено существенное снижение объемов производства продукции животноводства.

Из всех отраслей животноводства наибольшие потери характерны для свиноводства. Его количественный и качественный потенциал существенно подорван, имела место массовая ликвидация поголовья свиней. Такое положение дел обусловлено сбросом в 2008 году поголовья свиней, которое произошло по причине неблагоприятной динамики цен на свинину и корма, который усугубился потерей животных в связи с заболеванием африканской чумой.

Сокращение поголовья КРС обусловлено экономической невыгодностью производства мяса говядины на убой, а также проведением мероприятий по оздоровлению скота от лейкоза, туберкулеза и

некробактериоза, зоотехнической выбраковкой и заменой низкопродуктивного скота.

Положительные показатели производства основных видов сельскохозяйственной продукции достигнут также за счет развития личных подсобных хозяйств, в которых по итогам 2008 года на территории Канеловского сельского поселения занято 1054 человека, что составляет 21,3 % от общей численности населения.

Основным производителем сельскохозяйственной продукции поселения является ЗАО «Староминское», территория которого составляет 3,7 тыс. га. Основным видом выпускаемой продукции являются: зерновые, технические, кормовые культуры, молоко и мясо.

Отсутствие на территории поселения крупных предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции, затрудняет сбытовую деятельность хозяйствующих субъектов, занимающихся ее производством. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие поселения и создает инвестиционные риски.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Канеловского сельского поселения Староминского района в 2014 году составила 4780 человек. Средний размер семьи в Канеловском сельском поселении 3 человека.

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

Расчет перспективной численности населения Канеловского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 14.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2014 год)	Первая очередь (2020год)	Расчетный срок (2025 год)
ст. Канеловская	4292	4304	4318
х. Ейсий	174	142	116
п. Орлово-Кубанский	249	252	255
с. Первомайское	65	58	51
Итого по Канеловскому поселению Староминского района:	4780	4756	4740

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2025 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.5. Прогноз развития застройки Канеловского сельского поселения

По данным администрации жилищный фонд Канеловского сельского поселения Староминского района по состоянию на 01.01.2015 г. составил 1723 жилых строений общей площадью 87,308 тыс. м². Жилищный фонд Канеловского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 17,66 кв.м. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан – около 87%.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется высоким уровнем благоустройства.

Характеристика жилищного фонда Канеловского СП Староминского района по уровню обеспеченности инженерным оборудованием

Таблица 15.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	% к жилищному фонду
1	Водопровод, в том числе		
	-централизованный	-	98
2	Водоотведение (канализация), в том числе		5,2
	-централизованное	-	
3	Отопление, в том числе		
	-централизованное	-	5,2
4	Горячее водоснабжение, в том числе		-
	-централизованное	-	-
5	Газ (сетевой и сжиженный)	-	31,38
6	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Канеловском сельском поселении Староминского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 16.

№	Показатели	Единица измерения	2024 год
1	2	3	5
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	17,66
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	83,708
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	87,308
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	4,37
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-

<p>Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей 	тыс. м ²	45,1
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
<p>Объём нового жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - всего общей площадью - индивидуальный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышенной комфортности (1-3 эт.); - малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт); - многоэтажный, (5 и более этажей) 	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
<p>Территории для размещения нового строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, всего <p>в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м²/га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м²/га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м²/га 	га	-
	га	-
	га	-
	га	-
	га	-
Всего территории для размещения нового строительства	га	-
<p>Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный, 1-3 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей 	тыс. м ²	64,4
		-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-
	тыс. м ²	-

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Канеловского сельского поселения Староминского района за 2015 год составила 10000,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на 33% (13300 руб.).

6.7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению показан в таблице 17.

Таблица 17.

Категории потребителей	факт 2014 тыс.м3	2015	2016	2017 тыс.м3	2018	2019	2020-2025 гг
1	2	3	4	5	6	7	8
ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
население	217,81	290,45	333,65	306,85	480,05	554,35	880,55
предприятия	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45	54,45
всего	272,257	344,9	388,1	361,3	534,5	608,8	935,0
ВОДООТВЕДЕНИЕ							
население	49,8	142,1	234,4	326,7	419,0	511,3	880,55
предприятия	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	3,8	9,4	15,0	20,6	26,2	31,8	54,45
всего	53,6	151,5	249,4	347,3	445,2	543,1	935,0

Объемы отпуска тепловой энергии до 2018 года планируются на прежнем уровне, при этом не ожидается роста присоединенной тепловой нагрузки. Полезный отпуск тепловой энергии остается неизменным по причине установки приборов учета тепловой энергии в многоквартирных жилых домах.

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2024 года планируется – 7343 кВт/год на 1 чел. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками. Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Канеловского сельского поселения Староминского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

6.8. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.8.1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Для обеспечения потребителей муниципального образования Канеловского сельского поселения услугой холодного водоснабжения

осуществляется с помощью Ейского группового водопровода, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 66,1 км.

Потребление воды всеми потребителями за 2014 год составило 272,756 тыс. м³.

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 80 %;
- аварийность на сетях муниципального образования;
- отсутствие у 2 % населения приборов учета;
- отсутствие системы водоотведения у 95 % населения.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Канеловского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2. Теплоснабжение

В состав Канеловского сельского поселения Староминского района в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Канеловская, х. Ейский, п. Орлово-Кубанский и с. Первомайское.

Теплоснабжение объектов ст. Канеловская в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,8 Гкал/ч, которая отапливает детский сад и жилые дома.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Основной проблемой централизованного теплоснабжения является изношенность тепловых сетей (потеря тепла при транспортировке) и оборудования котельной.

6.8.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Канеловского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок Канеловского сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

3. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

7. Учет электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие

существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии.

6.8.4. Газоснабжение

Снабжение природным газом потребителей Канеловского сельского поселения осуществляет ОАО «Староминскрайгаз». Природным газом пользуется 35% населения ст. Канеловская. Источниками газопотребления являются население и коммунально-бытовые учреждения.

Протяженность газопровода составляет 20,4 км.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения муниципального образования, можно выделить следующие основные задачи:

- обеспечение надежного газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- обеспечения всего населения природным газом;
- приборами учета не оснащены 6 % абонентов.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

6.8.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО. Вывоз производится по утвержденному маршруту ООО «Строй-Дизайн»;

- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет ООО «Строй-Дизайн». Вывоз твердых бытовых отходов составляет 1,25 м³/год на человека.

На расчетный срок необходимо установить на территории Канеловского сельского поселения дополнительные мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах, а также обязать каждое предприятие торговли и иные учреждения установить урну для сбора мусора.

6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Канеловского сельского поселения Староминского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Канеловском сельском поселении Староминского района на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением Администрации Канеловского сельского поселения Староминского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их

использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;
- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

6.10.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии Администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012–2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.
3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.
4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения Канеловского сельского поселения Староминского района платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

6.10.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 18.

Таблица 18.

Наименование ресурса	Показатели качества
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений.
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.
Водоснабжение	Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил
Водоотведение	Бесперебойное функционирование
Вывоз твердых отходов	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем

6.10.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 19.

Таблица 19.

Год	Наименование ресурса	Отопление и горячее водоснабжение	Электрическая энергия	Водоснабжение	Газоснабжение
	Наименование группы потребителей				
1	2	3	4	5	
2014	Бюджетные учреждения	-	100	100	100
	Жилой фонд	50	100	98	94
2015	Бюджетные учреждения	-	100	100	100
	Жилой фонд	50	100	98	94
2016	Бюджетные учреждения	-	100	100	100
	Жилой фонд	60	100	100	96
2017	Бюджетные учреждения	-	100	100	100
	Жилой фонд	70	100	100	96
2018	Бюджетные учреждения	-	100	100	100
	Жилой фонд	80	100	100	100
2019	Бюджетные учреждения	-	100	100	100
	Жилой фонд	100	100	100	100
2020-2025	Бюджетные учреждения	-	100	100	100
	Жилой фонд	100	100	100	100

6.10.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 20.

Таблица 20.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.10.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объёме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице 21 величин.

Таблица 21.

Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов:	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
- электроэнергия, тыс. кВт	5205,258	5378,77	5552,28	5725,78	5899,29	6072,8	6246,31
- тепловая энергия, тыс.Гкал/год	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19
- холодная вода, тыс.м ³ /год	272,257	344,9	388,1	361,3	534,5	608,8	935,0
- объёмы водоотведения, тыс.м ³ /год	53,6	151,5	249,4	347,3	445,2	543,1	935,0
- газ, тыс.м ³ /год	1715,934	2091,43	2466,93	2842,43	3217,93	3593,65	5386,52

6.10.6 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Канеловского сельского поселения Староминского района приведена в таблице 22 на общую сумму 229211,2 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
- полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
- снизить затраты на ремонты.



Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Канеловского сельского поселения
Староминского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 22.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция и установка новых пожарных гидрантов	460,0	-	-	460,0	-	-	-
2	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	920,0	-	-	920,0	-	-	-
3	Замена изношенных участков водопроводной сети	95184,0	19036,8	22844,16	22844,16	15229,44	10660,61	4568,83
4	Замена запорной арматуры	4759,2	-	4759,2	-	-	-	-
5	Строительство канализационной сети в ст. Канеловская	83844,0	16768,8	16768,8	-	25153,2	-	25153,2
6	Строительство КНС в ст. Канеловская	700,0	-	700,0	-	-	-	-
7	Строительство очистного сооружения в ст. Канеловская	42000,0	-	-	42000,0	-	-	-
8	Реконструкция канализационной сети в п. Орлово	1344,0	-	-	-	-	1344,0	-
	Итого по МУП «Водопроводные сети»	229211,2	35805,6	45072,16	66224,16	40382,64	12004,61	29722,03

6.10.7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Канеловского сельского поселения Староминского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 23.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция тепловой сети	2040,0	-	204,0	1836,0	-	-	-
	Итого:	2040,0	-	204,0	1836,0	-	-	-

6.10.8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА

Программой инвестиционного проекта в электроснабжении предусмотрены мероприятия на 2015-2025 годы на сумму 177830,0 тыс. руб. (таблица 24).

Таблица 24.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 – 2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Замена сетей электроснабжения ВЛ-10 кВт	15000,0	-	7500,0	7500,0	-	-	-
	Замена сетей электроснабжения ВЛ- 0,4 кВт	35000,0	-	-	22750,0	12250,0	-	-
	Замена трансформаторной подстанции 69 шт	120750,0	8750,0	21000,0	15750,0	24500,0	10500,0	40250,0
	Замена деревянных опор 57 шт	7080,0	-	2124,0	-	4956,0	-	-
	Итого:	177830,0	8750,0	30624,0	46000,0	41706,0	10500,0	40250,0

6.10.9. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2015-2025 годы на сумму 160400,0 тыс. руб. (таблица 25).

Таблица 25.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство газопроводной сети	152600,0	30520,0	38150,0	30520,0	22890,0	22890,0	7630,0
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	7800,0	-	-	-	-	7800,0	-
	Итого:	160400,0	30520,0	38150,0	30520,0	22890,0	30690,0	7630,0

6.10.10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО

Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО в Канеловском сельском поселении Староминского района отсутствуют.

7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 26.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения	БС	41944,8	7161,12	9014,43	13244,83	8076,53	2067,58	2380,31
	ВС	187266,4	28644,48	36057,73	52979,33	32306,11	9937,03	27341,72
Итого		229211,2	35805,6	45072,16	66224,16	40382,64	12004,61	29722,03
2. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	7630,0	1320,0	800,0	1320,0	600,0	1795,0	1795,0
	ВС	152770,0	29200,0	37350,0	29200,0	22290,0	28895,0	5835,0
Итого		160400,0	30520,0	38150,0	30520,0	22890,0	30690,0	7630,0
3. Мероприятия в сфере	БС	204,0	-	40,8	367,2	-	-	-

теплоснабжения	ВС	1836,0	-	163,2	1468,8	-	-	-
Итого		2040,0	-	204,0	1836,0	-	-	-
3. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	12037,5	1312,5	1531,2	2300,0	2085,3	525,0	4283,5
	ВС	165792,5	7437,5	29092,8	43700,0	39620,7	9975,0	35966,5
Итого		177830,0	8750,0	30624,0	46000,0	41706,0	10500,0	40250,0
ВСЕГО, в том числе:		569481,2	75075,6	114050,16	144580,16	104978,64	53194,61	77602,03
БС - бюджетные средства, в том числе:		61816,3	9793,62	11386,43	17232,03	10761,83	4387,58	8458,81
ВС - внебюджетные средства		507664,9	65281,98	102663,7 3	127348,13	94216,81	48807,03	69143,22

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

8. Заключение

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Канеловское сельское поселения Староминского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Канеловское сельское поселения Староминского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Канеловское сельское поселения Староминского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Канеловское сельское поселения Староминского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Канеловского сельского поселения Староминского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Канеловского сельского поселения Староминского района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.

ЦЕРНОВИЖ